

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 39/2025/QĐCNHGT-DS ngày 06/5/2025 của Toà án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 199/QĐ-THADS ngày 01/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 171/QĐ-THADS ngày 25/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lúc 8h00 phút ngày 02 tháng 4 năm 2026; Biên bản kê biên, xử lý tài sản lúc 13h30 phút ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Do các bên đương sự không thoả thuận được với nhau về giá tài sản kê biên và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1, đường Võ Thị Sáu, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Thửa đất số 221, tờ bản đồ số 22, diện tích 315,1m² mục đích sử dụng đất: 100m² đất ở tại nông thôn, 215,1m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Ấp Tân Lập, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Tân Lập, xã Tân Tiến, tỉnh Đồng Nai), số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất DB 757611, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04679, thửa đất được Sở TN&MT tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 19/7/2021. Ngày 28/10/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước đăng ký biến động chỉnh lý trang tư đứng tên bà Nguyễn Ngọc Thương, SN 1993, CCCD số 070193002412 theo hồ sơ số 0010CN01362.

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-2206-2025 ngày 10/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, chi nhánh Bù Đốp: Thửa đất số 221, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: xã Tân Tiến, tỉnh Đồng Nai, diện tích: 315,6m² (100m² đất ở tại nông thôn, 215,6m² đất trồng cây lâu năm).

Trên đất không có tài sản.

1.2. Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 23, diện tích 258,0m² mục đích sử dụng đất: 50m² đất ở tại nông thôn, 208,0m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Ấp Tân Hiệp, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Tân Hiệp, xã Tân Tiến, tỉnh Đồng Nai), số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất DH 271347, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 05626, thửa đất được Sở TN&MT tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 22/9/2022 đứng tên ông Lê Hoàng Anh, SN 1990, CCCD số 070090002442.

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL-2207-2025 ngày 10/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, chi nhánh Bù Đốp: Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: xã Tân Tiến, tỉnh Đồng Nai, diện tích: 258,3m² Trong đó: 50m² đất ở tại nông thôn, 208,3m² đất trồng cây lâu năm (thửa đất có 164,1m² HLBVĐB).

Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4, diện tích 86,58m² gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, bếp và nhà vệ sinh khép kín; kết cấu móng đá, giằng bê tông cốt thép, cột gạch, ô văng khung đỡ bê tông cốt thép, trụ bê tông cốt thép, trần tôn, tường xây tô sơn nước, mái lợp tôn xà gồ sắt hộp, nền gạch men + bê tông xi măng, cửa khung sắt + bọc tôn + kính và cửa gỗ đã xuống cấp, nhà bỏ hoang hệ thống điện nước không hoạt động.

01 giếng đào phi 1,3m sâu khoảng 10m, nắp đậy tấm đan bê tông cốt thép, đã ngưng sử dụng.

01 cây me và 01 cây điều khoảng 04 năm tuổi.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức Thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức Thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá (kèm theo thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách Hợp đồng Thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản, tên cơ quan THA/CHV, số ngày tháng năm của hợp đồng, số ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành chứng thư – không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai v/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng THADS Khu vực 13 – Đồng Nai. **Địa chỉ:** Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS Đồng Nai (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13 – Đồng Nai;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Hùng Vương**